

# Analisis Kinerja Keuangan Sebagai Dasar Pengambilan Keputusan Investasi Pada Hotel Pinang Sangatta

Riska Amalia<sup>1</sup>, Eka Yudhyani<sup>2</sup>, Heriyanto<sup>3</sup>

Fakultas Ekonomi Universitas 17 Agustus 1945 Samarinda

Email:

---

**Keywords:**

Kinerja keuangan, keputusan investasi

**ABSTRACT**

*Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kinerja keuangan Hotel Pinang Sangatta yang diukur dengan rasio efisiensi dan efektifitas sebagai dasar pengambilan keputusan investasi pada tahun 2021. Alat analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah menggunakan rasio efisiensi dan efektivitas untuk menilai kinerja keuangannya kemudian diklasifikasikan menurut standarnya. Objek penelitian pada penelitian ini adalah Hotel Pinang Sangatta, salah satu hotel yang terletak di Provinsi Kalimantan Timur, Kabupaten Kutai Timur, Sangatta Utara, Jalan Ahmad Yani. Hotel Pinang adalah hotel yang berdiri sejak 2000 dengan jumlah kamar sebanyak 25 kamar. Pada tahun 2005 Hotel Pinang Sangatta menambah jumlah kamar menjadi 30 kamar dan sebuah restoran. Hasil Analisis menunjukkan bahwa kinerja keuangan Hotel Pinang Sangatta dilihat dari rasio efisiensi dan efektifitas selama tahun 2021 berada pada kriteria efisien dan dapat meningkatkan keputusan investasi pada Hotel Pinang Sangatta pada tahun 2021.*

---

## PENDAHULUAN

Pengambilan keputusan investasi, investor perlu mengadakan penilaian terhadap perusahaan melalui laporan keuangan. Salah satu aspek yang akan dinilai oleh investor adalah kinerja keuangan. Di Era pasar bebas, informasi terutama informasi keuangan yang menggambarkan kinerja perusahaan digunakan untuk menilai kemampuan atau keberhasilan perusahaan dalam menciptakan nilai tambah bagi perusahaan yang bersangkutan. Manajemen keuangan menurut Dewi (2014:1) merupakan kegiatan merencanakan, mengorganisasikan, melaksanakan, dan mengendalikan pencarian dana dengan biaya yang serendah-rendahnya dan menggunakannya secara efektif dan efisien untuk kegiatan operasi organisasi.

Kinerja keuangan merupakan usaha formal yang telah dilakukan oleh perusahaan yang dapat mengukur keberhasilan perusahaan dalam menghasilkan laba, sehingga dapat melihat prospek, pertumbuhan, dan potensi perkembangan baik perusahaan dengan mengandalkan sumber daya yang ada. Menurut Fahmi (2018: 142) mengemukakan bahwa “Kinerja keuangan adalah suatu analisis yang dilakukan untuk melihat sejauh mana suatu perusahaan telah melaksanakan dengan menggunakan aturan-aturan pelaksanaan keuangan secara baik dan benar. Kinerja keuangan perusahaan yang baik adalah pelaksanaan aturan-aturan yang berlaku sudah dilakukan secara baik dan benar”. Menurut Mahmudi (2019: 45) mengemukakan bahwa “Penetapan ukuran kinerja adalah untuk menilai kesuksesan atau kegagalan dalam mencapai target kinerja dan tujuan organisasi yang ditetapkan. Selain itu, ukuran kinerja tersebut juga dimaksudkan untuk

memberikan arah atau tonggak-tonggak (milestone) sejauh mana tujuan organisasi tercapai”.

Suatu perusahaan dapat dikatakan berhasil apabila telah mencapai standar dan tujuan yang telah ditetapkan.

Hotel Pinang di Kota Sangatta posisi di jalan I. A Muis No. 49. Rt. 40 Sangata Utara, adalah hotel yang berdiri sejak 2000 dalam bentuk badan Usaha Penyedia Jasa, dengan jumlah kamar sebanyak 25 kamar. Pada tahun 2005 Hotel Pinang Sangatta menambah jumlah kamar menjadi 40 kamar dan sebuah restoran. Hotel Pinang menawarkan berbagai fasilitas yaitu Ruang Meeting, Refleksi, ruang kantor staff dan restoran. Untuk memenuhi kebutuhan konferensi, meeting, bisnis perusahaan dan keluarga. Pada tahun 2010 Hotel Pinang menambah jumlah kamar bertujuan meningkatkan laba, terbukti setelah menambah jumlah kamar, pendapatan ikut mengalami peningkatan.

Fenomena yang terjadi pada Hotel Pinang Sangatta adalah pendapatan yang setiap tahun meningkat menggambarkan bagaimana bisnis hotel ini sangat potensial namun pengembangan melalui investasi yang masih terbatas sehingga perlunya keputusan investasi dibuat agar lebih mengevaluasi kedepan dalam hal peningkatan profit yang lebih maksimal. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui kinerja keuangan Hotel Pinang Sangatta yang diukur dengan rasio efisiensi sebagai dasar pengambilan keputusan investasi pada tahun 2021 dan untuk mengetahui kinerja keuangan Hotel Pinang Sangatta yang diukur dengan rasio efektifitas sebagai dasar pengambilan keputusan investasi pada tahun 2021. Menurut Martono (2010:4) Investasi dapat diartikan sebagai penanaman modal perusahaan pada aktiva riil ataupun aktiva finansial keputusan dari aktiva apa yang akan dikelola oleh perusahaan merupakan keputusan dari investasi.

Pengertian keputusan investasi menurut Sutrisno (2012:5) keputusan investasi adalah masalah bagaimana manajer keuangan harus mengalokasikan dana ke dalam bentuk-bentuk investasi yang akan dapat mendatangkan keuntungan di masa yang akan datang.

## METODE

Variabel yang digunakan dalam penelitian ini adalah keputusan investasi yang diproyeksi dengan rasio efektivitas dan rasio efisiensi serta objek penelitian ini adalah Hotel Pinang Sangatta, salah satu hotel yang terletak di Provinsi Kalimantan Timur, Kabupaten Kutai Timur, Sangatta Utara, Jalan Ahmad Yani.

Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah teknik kepustakaan (*Library Research*), dan untuk data sekunder Data sekunder diperoleh dari laporan keuangan perusahaan tahun 2019-2021 yang kemudian diolah kembali untuk menentukan rasio-rasio keuangannya dan Penelitian Lapangan (*Field Work Research*), data primer diperoleh dari hasil wawancara mengenai gambaran umum perusahaan, perkembangan bisnis Hotel Pinang Sangatta, dan segala sesuatu yang terkait dengan penelitian ini.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah menggunakan rasio efisiensi dan efektivitas untuk menilai kinerja keuangannya kemudian diklasifikasikan menurut standarnya.

$$\text{Efisiensi} = \frac{\text{Realisasi Biaya Untuk Memperoleh Pendapatan}}{\text{Realisasi Pendapatan}} \times 100\%$$

Ma

**Tabel 1: Standar Efisiensi**

NILAI	STANDAR EFISIENSI
X < 100%	Efisien
X = 100%	Efisien Berimbang
X > 100%	Tidak Efisien

(Sumber: Mahsun, 2016)

Menurut Mahmudi (2019: 86), Efektivitas terkait dengan hubungan antara hasil yang diharapkan dengan hasil yang sesungguhnya dicapai. Dengan demikian efektivitas dapat dirumuskan sebagai berikut :

$$\text{Efektivitas} = \frac{\text{Realisasi Pendapatan}}{\text{Anggaran Pendapatan}} \times 100\%$$

Mardiasmo (2017: 133)

**Tabel 2 Standar Efektivitas**

NILAI	STANDAR EFEKTIVITAS
X < 100%	Tidak Efektif
X = 100%	Efektivitas Berimbang
X > 100%	Efektif

(Sumber: Mahsun, 2016)

## HASIL DAN PEMBAHASAN

**Tabel 3: Rasio Efisiensi Hotel Pinang Sangatta Tahun 2021**

Periode	Realisasi Biaya Untuk Memperoleh Pendapatan	Realisasi Pendapatan	Rasio Efisiensi
(1)	(2)	(3)	(4) = (2):(3)X 100%
Januari 2021	Rp219.335.349	Rp257.558.099	85,2%
Februari 2021	Rp230.583.315	Rp239.740.565	96,2%
Maret 2021	Rp157.471.532	Rp175.554.532	89,7%
April 2021	Rp205.275.390	Rp252.330.015	81,4%
Mei 2021	Rp233.395.307	Rp242.786.182	96,1%
Juni 2021	Rp236.207.298	Rp250.831.798	94,2%
Juli 2021	Rp253.079.248	Rp254.105.498	99,6%
Agustus 2021	Rp191.215.432	Rp217.101.932	88,1%
September 2021	Rp227.771.324	Rp236.694.949	96,2%
Oktober 2021	Rp239.019.290	Rp248.877.415	96,0%
November 2021	Rp292.447.131	Rp314.744.131	92,9%
Desember 2021	Rp326.191.031	Rp355.291.531	91,8%

Sumber : Hotel Pinang Sangatta, 2021

**Tabel 4: Kriteria Kinerja Hotel Pinang Sangatta dari segi efisiensi tahun 2021**

Periode	Rasio Efisiensi	Kriteria Efisiensi ( $\leq 100\%$ )
Januari 2021	85,2%	Efisien
Februari 2021	96,2%	Efisien
Maret 2021	89,7%	Efisien
April 2021	81,4%	Efisien
Mei 2021	96,1%	Efisien
Juni 2021	94,2%	Efisien
Juli 2021	99,6%	Efisien
Agustus 2021	88,1%	Efisien
September 2021	96,2%	Efisien
Oktober 2021	96,0%	Efisien
November 2021	92,9%	Efisien
Desember 2021	91,8%	Efisien

Sumber : Hotel Pinang Sangatta, 2021

Berdasarkan tabel 3, dapat dilihat rasio efisiensi tertinggi terjadi pada bulan Juli 2021 yaitu sebesar 99,6% dan rasio efisiensi terendah terjadi pada bulan April 2021 sebesar 81,4%. Dari tabel tersebut akan diformulasikan menjadi kriteria kinerja yang bersumber dari Kepmendagri No 690.900.327 tahun 1996 tentang kriteria efisiensi kinerja keuangan. Kriteria tersebut digunakan untuk melihat tingkat efisiensi kinerja Hotel Pinang Sangatta yang dijalankan selama tahun 2021.

Berdasarkan hasil analisis efisiensi yang telah dilakukan, kemudian dipaparkan pada tabel 4 terlihat bahwa selama tahun 2021, Hotel Pinang Sangatta berada pada kategori efisien. Selama tahun 2021 efisiensi tertinggi terjadi pada bulan Juli 2021 yaitu sebesar 99,6% dan rasio efisiensi terendah terjadi pada bulan April 2021 sebesar 81,4%.

**Tabel 5: Rasio Efektifitas Hotel Pinang Sangatta Tahun 2021**

Periode	Realisasi Pendapatan	Anggaran Pendapatan	Rasio Efektifitas
(1)	(2)	(3)	(4) = (2):(3)X 100%
Januari 2021	Rp257.558.099	Rp241.268.883	106,8%
Februari 2021	Rp239.740.565	Rp230.641.647	103,9%
Maret 2021	Rp175.554.532	Rp173.218.686	101,3%
April 2021	Rp252.330.015	Rp225.802.929	111,7%
Mei 2021	Rp242.786.182	Rp234.734.838	103,4%
Juni 2021	Rp250.831.798	Rp249.828.028	100,4%
Juli 2021	Rp254.105.498	Rp238.387.173	106,6%
Agustus 2021	Rp217.101.932	Rp210.336.975	103,2%
September 2021	Rp236.694.949	Rp230.548.456	102,7%
Oktober 2021	Rp248.877.415	Rp240.921.219	103,3%
November 2021	Rp314.744.131	Rp311.691.845	101,0%
Desember 2021	Rp355.291.531	Rp330.810.134	107,4%

Sumber : Hotel Pinang Sangatta, 2021

Tabel 6: Kriteria Kinerja Hotel Pinang Sangatta dari segi efektifitas tahun 2021

Periode	Rasio Efektifitas	Kriteria Efektifitas ( $\geq 100\%$ )
Januari 2021	106,8%	Efektif
Februari 2021	103,9%	Efektif
Maret 2021	101,3%	Efektif
April 2021	111,7%	Efektif
Mei 2021	103,4%	Efektif
Juni 2021	100,4%	Efektif
Juli 2021	106,6%	Efektif
Agustus 2021	103,2%	Efektif
September 2021	102,7%	Efektif
Oktober 2021	103,3%	Efektif
November 2021	101,0%	Efektif
Desember 2021	107,4%	Efektif

Sumber : Hotel Pinang Sangatta, 2021

Berdasarkan tabel 4, rasio efektifitas paling tinggi terjadi pada bulan April 2021 sedangkan yang terendah terjadi pada bulan Juni 2021.

Berdasarkan tabel 5, selama tahun 2021, semua mencapai kriteria efektif. Rasio efektifitas paling tinggi terjadi pada bulan April 2021 sebesar 111,7% sedangkan yang terendah terjadi pada bulan Juni 2021 sebesar 100,4%. 100,87%. Hal ini di karenakan Hotel Pinang Sangatta meminimalisir keluaran biaya dan dampak dari program yang dijalankan dengan baik secara financial maupun secara fisik program. Sehingga dari hasil tersebut dapat digunakan sebagai dasar pengambilan keputusan investasai karena rasio efektifitas yang diperoleh Hotel Pinang Sangatta selama tahun 2021 sudah tergolong efektif. Berdasarkan dari tabel 5 maka dipaparkan kriteria kinerja keuangan yang bersumber dari Kepmendagri Nomor 690.900.327 tahun 1996 tentang kriteria efektifitas kinerja keuangan.

Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan di atas, dapat ditarik kesimpulan bahwa kinerja keuangan Hotel Pinang Sangatta dilihat dari rasio efisiensi selama tahun 2021 berada pada kriteria efisien dan dapat meningkatkan keputusan investasi pada Hotel Pinang Sangatta pada tahun 2021, sehingga hipotesis diterima dan kinerja keuangan Hotel Pinang Sangatta dilihat dari rasio efektifitas selama tahun 2021 berada pada kriteria efektif dan dapat meningkatkan keputusan investasi pada Hotel Pinang Sangatta pada tahun 2021, sehingga hipotesis diterima.

## **KESIMPULAN DAN SARAN**

Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan data, penulis memperoleh kesimpulan yang Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan di atas, dapat ditarik kesimpulan bahwa kinerja keuangan Hotel Pinang Sangatta dilihat dari rasio efisiensi selama tahun 2021 berada pada kriteria efisien dan dapat meningkatkan keputusan investasi pada Hotel Pinang Sangatta pada tahun 2021, sehingga hipotesis diterima dan kinerja keuangan Hotel Pinang Sangatta dilihat dari rasio efektifitas selama tahun 2021 berada pada kriteria efektif dan dapat meningkatkan keputusan investasi pada Hotel Pinang Sangatta pada tahun 2021, sehingga hipotesis diterima.

Saran pada penelitian ini adalah :

1. Berdasarkan kesimpulan di atas, kami dapat memberikan beberapa saran. Hotel Pinang Sangatta atau Penilaian Kinerja Hotel Pinang Sangatta merupakan metrik efisiensi karena memberikan gambaran tentang pelaksanaan kinerja keuangan di Hotel Pinang Sangatta dan bertujuan untuk mengukur kinerja keuangan dan non keuangan. metrik efektivitas secara seimbang dan bertahap sehingga Anda dapat mengikuti evolusi pencapaian kinerja keuangan di Hotel Pinang Sangatta.
2. Bagi peneliti lain yang bermaksud melakukan penelitian di bidang kinerja keuangan pada suatu perusahaan, diharapkan untuk melakukan penelitian lebih lanjut dan mendalam terkait dengan kinerja keuangan sebagai dasar pengambilan keputusan investasi dengan metode penelitian yang sama dan perusahaan yang berbeda guna keberlakuan temuan ini secara lebih luas.

## REFERENCES

- A, Helfert, Erich. 2012. Teknis Analisis Keuangan: Petunjuk Praktik untuk Mengelola dan Mengukur Kinerja Perusahaan. Jakarta. PT. Elex Media Komputindo.
- Astuti, Dewi. 2014. Manajemen Keuangan Perusahaan. Cetakan Pertama. Jakarta: Ghalia.
- Dewi, Ayu S. M dan Ary Wirajaya. 2013. Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan pada Nilai Perusahaan Pada Perusahaan di BEI. E- Jurnal Akuntansi Universitas Udayana 4.2 (2013). ISSN: 2302-8556.
- Fahmi, Irham. 2013. Analisis Laporan Keuangan. Bandung: Alfabeta.
- \_\_\_\_\_. 2018. Analisis Laporan Keuangan. Bandung: Alfabeta.
- I Made Sudana. 2011. Manajemen Keuangan Perusahaan Teori dan Praktik. Jakarta: Erlangga
- Jumingan. 2018. Analisis laporan Keuangan. Cetakan Keenam. Jakarta: Bumi Aksara
- Mahmudi. 2019. Buku Analisis Laporan Keuangan Pemerintah Daerah. Penerbit STIM YPKN.
- Mulyadi. 2011. Sistem Perencanaan dan Pengendalian Manajemen. Jakarta: Salemba Empat.
- Siregar, Baldric, Suropto, Bambang, dkk, 2013. Akuntansi Biaya. Edisi kedua., Jakarta: Salemba Empat.
- Suad Husnan dan Enny Pudjiastuti. 2015. Dasar – Dasar Manajemen Keuangan, Edisi Keenam. Yogyakarta: UPP STIM YPKN.
- Sujarweni, Wiratna. 2015. SPSS Untuk Penelitian. Yogyakarta : Pustaka Baru Press.