

**PERHITUNGAN *EARNED VALUE ANALYSIS*
PADA PEMBANGUNAN KANTOR DESA SUMBER SARI KECAMATAN
KOTA BANGUN KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA**

**SUDARMAJI
Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas 17 Agustus 1945 Samarinda**

ABSTRACT

Kondisi suatu proyek dipengaruhi banyak faktor lingkungan sehingga suatu proyek akan berbeda dengan proyek yang lain. Pengendalian dalam proyek konstruksi pada umumnya menyangkut tiga aspek utama, yaitu, biaya, waktu dan SDM. Pengendalian pada umumnya dilakukan agar pekerjaan dapat dilaksanakan dengan efisien. Oleh karena itu diperlukan analisis yang memerlukan suatu sistem pengendalian biaya dan jadwal terpadu agar parameter yang di kontrol benar-benar efisien dan dapat menunjukkan dengan tepat kondisi proyek. Suatu bentuk pelaporan perkembangan proyek juga diperlukan agar produktivitas pekerjaan terhadap rencana jadwal dan biaya dapat terekam secara objektif, tercatat secara rinci dan dapat dipertanggung jawabkan kepada masing-masing pelaksana proyek.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui besarnya biaya pelaksanaan proyek terhadap nilai kontrak, memprediksi prakiraan biaya pada bulan terakhir, mengetahui kontraktor mengalami keuntungan atau kerugian dalam mengerjakan proyek ini dan apakah pekerjaan di lakukan tepat sesuai jadwal.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kuantitatif, studi ini menggambarkan kondisi proyek tertentu dengan analisis data-data yang ada. Analisis data menggunakan metode analisis dan deskriptif. Analisis berarti data yang sudah ada diolah sedemikian rupa sehingga menghasilkan hasil akhir yang dapat disimpulkan. Sedangkan deskriptif maksudnya adalah dengan memaparkan masalah-masalah yang sudah ada atau tampak.

Dari hasil Penelitian Prakiraan biaya akhir pada bulan terakhir yaitu di bulan ke-5. Dari hasil nilai estimasi biaya akhir proyek diperoleh EAC (Estimate Temporary Cost), dan dari hasil perhitungan bahwa pekerjaan terlaksana tepat sesuai rencana (on schedule).

Dari hasil evaluasi dan analisis data diperoleh status biaya dan waktu saat pelaporan. Biaya yang dikeluarkan oleh kontraktor hingga akhir proyek Rp.991.484.500,00 dan waktu pelaksanaan lima bulan. Dalam hal ini pelaksana mengalami keuntungan sebesar Rp.88.442.010,99 dan waktu yang dilaksanakan sesuai dengan rencana.

Kata Kunci: *Earned Value*, Kinerja Biaya, Kinerja Waktu, CPI, SPI.

1. Pendahuluan

A. Latar Belakang

Seiring dengan meningkatnya pembangunan maka kebutuhan akan sumber daya juga menjadi meningkat. Pada pekerjaan konstruksi umumnya memerlukan sumber daya biaya, sumber daya manusia berupa tenaga kerja, sumber daya material, alat dan metode.

B. Rumusan Masalah

Agar penelitian mempunyai suatu kejelasan dalam pengerjaannya, maka rumusan masalah yang dapat disimpulkan dari latar belakang adalah:

1. Berapakah perkiraan biaya dan waktu pada pekerjaan proyek hingga selesai?
2. Apakah kontraktor mengalami keuntungan atau kerugian pada pelaksanaan proyek?

C. Maksud dan Tujuan

Maksud dari penelitian ini adalah untuk menginformasikan posisi kemajuan proyek dalam jangka waktu tertentu serta memperkirakan proyeksi kemajuan pada periode tertentu.

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah:

1. Mengetahui besarnya perkiraan biaya dan waktu yang diperlukan pada penyelesaian proyek.

2. Mengetahui keuntungan atau kerugian yang dialami pada pelaksanaan proyek.

2. Tinjauan Pustaka

A. Pengertian Manajemen Konstruksi

Kinerja proyek dapat kita ukur dari kinerja biaya, mutu dan waktu serta keselamatan kerja dengan perencanaan secara baik, teliti dan terpadu terhadap seluruh sumber daya biaya, manusia/tenaga, material serta peralatan yang kita butuhkan. Semua hal tersebut kita selaraskan dengan sasaran dan tujuan pekerjaan.

B. Sumber Daya Proyek

Sumber daya diperlukan guna melaksanakan pekerjaan-pekerjaan yang merupakan komponen proyek.

C. Pengendalian Proyek

Ada 3 macam pengendalian proyek, yaitu pengendalian biaya proyek, pengendalian waktu/jadwal dan pengendalian kinerja proyek.

1) Pengendalian Biaya Proyek

2) Pengendalian Waktu/Jadwal Proyek

3) Pengendalian Kinerja Proyek

4) Perhitungan *Earned Value Analysis*

D. Analisa *Indikator Earned Value*

Tampilan informasi yang dihasilkan dari perhitungan *Earned Value* adalah berupa indikator dalam bentuk kuantitatif. Informasi tersebut berupa progres biaya dan jadwal proyek.

3. Metode Penelitian

A. Pendekatan dan Jenis Penelitian

Analisis data menggunakan metode analisis dan deskriptif.

B. Pengelolaan dan Peran Penelitian

- 1) Data Primer
- 2) Data Sekunder
- 3) Lokasi Penelitian
- 4) Sumber Data Penelitian
- 5) Teknik Pengumpulan Data
- 6) Teknik Analisis Data

4. Pembahasan

A. Deskripsi Data Penelitian

1) Data

Penelitian ini dilakukan pada pekerjaan Pembangunan Kantor Desa Sumber Sari Kecamatan Kota Bangun Kabupaten Kutai Kartanegara.

2) Metode Pengambilan Data

Metode pengambilan data yang digunakan adalah dengan cara bertanya kepada pihak kontaktor yaitu CV. TATA GRAHA. Selain itu juga CV. TATA GRAHA sedikit menjelaskan tentang pembuatan data-data tersebut dan kondisi pekerjaan dilapangan yang sedang berlangsung.

3) Metode Analisa Data

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah perhitungan *earned value*.

B. Analisa Kinerja Biaya dan Waktu Pelaksanaan

1) Analisa Kinerja Biaya

2) Analisa Kinerja Waktu

C. Analisa Prakiraan Biaya dan Waktu Akhir Proyek

1) Analisa Prakiraan Biaya Akhir proyek

2) Analisa Prakiraan Waktu Akhir Proyek

D. Analisa Secara Keseluruhan Kinerja Proyek Selama Peninjauan

E. Analisa Keuntungan atau Kerugian Kontraktor

5. Kesimpulan

A. Kesimpulan

Dari peninjauan keseluruhan pekerjaan bulan ke I sampai bulan ke V kontraktor membutuhkan biaya sebesar Rp.991.484.500,00. Maka kontraktor mendapatkan keuntungan sebesar Rp.88.442.010,99 dan waktu yang di selesaikan 5 bulan.

B. Saran yang dapat disampaikan dalam penelitian ini adalah:

Berdasarkan hasil analisa dan pembahasan pada proyek ini pekerjaan sempat mengalami *off schedule*, tetapi pada akhirnya pekerjaan tepat sesuai rencana. Dalam melaksanakan proyek hendaknya mencermati faktor biaya dan waktu supaya dapat mencapai hasil yang maksimal, dalam menggunakan perhitungan *Earned Value* untuk pengendalian proyek di butuhkan keakuratan data di dalam laporan bulanan, Rencana

Anggaran Biaya, Rencana
Anggaran Pelaksanaan, dan
Time Schedule.

Daftar Pustaka

Abduh, Muhammads. 2014. *Konsep
Earned Value untuk
Pengelolaan Proyek Konstruksi,
Academica*.

Hartono. 2007. *Earned Value Method
untuk Pengadlan Biaya dan
waktu. Surakarta, Teknik Sipil
UNS*.

Suharto. 1997. *Manajemen Proyek
Dari Konseptual Sampai
Operasional. Erlangga,
Jakartja*.

[Http://WWW.manajemenproyek
Indonesia.Com](http://WWW.manajemenproyek
Indonesia.Com). 2014. *Siakes*.

I Ervianto, Wulfram. 2005. *Manajemen
proyek Kontruksi. Yogyakarta,
Andi*

Setiyarno, Y Djoko. 2010. *Konsep Nilai
Hasil. Bandung, Prepared
Fakultas Teknik unikom*.

Nasroem, 2015. *Earned Value analysis.
Samarinda, Universitas 17
agustus 1945 Samarinda*.