

PERENCANAAN LAMARU RESORT BEACH BALIKPAPAN DENGAN PENDEKATAN EKOLOGI ARSITEKTUR

Febryana Ramadani

14.11.1001.7312.015

Dosen Pembimbing : Rusdy Dovianto, S.T., M.T. dan Ahmad Riza, S.T., M.T
Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas 17 Agustus 1945 Samarinda
Jl. Ir.H.Juanda No. 80 Samarinda, Kalimantan Timur, Indonesia
Ve_bryanaramadhany@yahoo.co.id

ABSTRAKSI

Laporan ini bertujuan untuk mengembangkan bangunan akomodasi di Balikpapan dengan destinasi wisata di kawasan pantai yang menggunakan penekanan ekologi arsitektur, di Jln. Mulawarman Balikpapan Timur, Laporan ini memberikan akomodasi yang berbeda dari penginapan-penginapan lain di Balikpapan yang kebanyakan penginapan dengan konsep bisnis.

Perencanaan ini merupakan bentuk banyaknya para wisatawan dari mancanegara yang datang untuk berkunjung ke tempat wisata yang ada di Balikpapan khususnya Pantai Lamaru, faktor ini lah yang membuat penulis merencanakan Saranan Akomodasi di Pantai untuk memberikan fasilitas yang nyaman bagi para pengunjung yang ingin bermalam menikmati suasana pantai Lamaru, Balikpapan.

Kata Kunci : Perencanaan , akomodasi Kawasan pantai , Balikpapan, Resort

ABSTRACT

This report aims to develop accommodation buildings in Balikpapan with tourist destinations in coastal areas that use the emphasis of architectural ecology, at Jln. Mulawarman Balikpapan Timur, this report provides accommodation that is different from other lodgings in Balikpapan which are mostly inns with business concepts.

This planning is a form of the number of foreign tourists who come to hang out in tourist attractions in Balikpapan, especially Lamaru Beach, this factor is what makes the authors plan Saranan Accommodation on the Beach to provide comfortable facilities for visitors who want to spend the night enjoying the atmosphere of Lamaru beach, Balikpapan.

Keywords: Planning, accommodation Coastal area, Balikpapan.

PENDAHULUAN

Latar Belakang

Kota Balikpapan terletak 113 km di Barat Daya Ibukota Propinsi Kalimantan Timur, Samarinda. Letaknya yang strategis, pada posisi silang jalur perhubungan nasional dan internasional, berpengaruh pada perkembangan kota sebagai pusat jasa, perdagangan, dan industri yang tidak hanya berskala regional Kalimantan Timur saja, namun juga berkembang sebagai salah satu sentra di Indonesia Tengah. Dengan potensi sumber daya yang besar di sekitar kota, terutama di wilayah hinterland seperti Kabupaten Kutai dan Pasir, maka Kota Balikpapan menjadi daya tarik bagi kegiatan perekonomian. Apalagi dengan keberadaan sarana penunjang Pelabuhan Laut Semayang dan Bandar Udara Sepinggan.

Letak kota Balikpapan yang strategis membuat pemerintah kota Balikpapan mendirikan fasilitas transportasi, seperti bandara dan pelabuhan yang setara dengan kelas internasional. Hal ini merupakan salah satu sarana pendukung untuk pembangunan kota Balikpapan. Dengan adanya pelabuhan dan bandara Internasional dapat memudahkan pendatang atau wisatawan yang berasal dari

dalam negeri maupun dari luar negeri, yang ingin berkunjung maupun bekerja di Balikpapan. Selain digunakan sebagai tempat untuk bekerja, kota Balikpapan juga digunakan sebagai tempat berlibur yang dilengkapi dengan fasilitas tempat wisata dan tempat-tempat bersejarah, seperti pantai Manggar, pantai Lamaru, pantai Batakan, pantai pasir putih, goa Jepang, tugu Australia atau MONPERA, penangkaran buaya, dan lain-lain.

Banyaknya pendatang yang berasal dari berbagai daerah, mengakibatkan jumlah kebutuhan permukiman atau penginapan meningkat dari tahun ke tahun. Persebaran permukiman di wilayah Balikpapan belum merata, permukiman penduduk kota Balikpapan terpusat di tengah kota Balikpapan. Sedangkan kawasan industri dan kawasan wisata terdapat di wilayah pinggiran kota Balikpapan.

Berdasarkan kondisi diatas untuk meningkatkan pengunjung wisata dipilih perencanaan akomodasi Resort beach merupakan pilihan yang sesuai dengan potensi alam pantai dan view yang cocok untuk mendukung perencanaan sarana penginapan. Selain itu resort akan memberikan suatu warna dan cita rasa lain di Balikpapan karena resort disekitar Balikpapan hamper

semua menggunakan konsep penginapan bisnis (hotel bisnis).sehingga perencanaan resort beach akan menjadi daya tarik tersendiri di kawasan kota Balikpapan dan karyawan atau pengelolanya merupakan penduduk asli kota Balikpapan.

Rumusan Masalah

Bagaimana merancang resort di pantai lamaru balikpapan dengan menggunakan penekanan arsitektur ekologi ?

Batasan Masalah

Batasan masalah dalam lingkup arsitektur meliputi :

- a. Perancangan bangunan, terutama diprioritaskan untuk bangunan Resort (area penginapan) Fasilitas Utama, Kantor Pengelola dan Administrasi.
- b. Penataan *Site Plan*
- c. Sirkulasi manusia di dalam bangunan.
- d. Sirkulasi manusia Out door
- e. Sirkulasi kendaraan di luar bangunan
- f. konsep ekologi dalam artian arsitektur menggunakan bahan-bahan dari alam.

Tujuan

Merancang resort beach di pantai lamaru Balikpapan yang dijadikan sebagai sarana pendukung dan kebutuhan pengunjung pantai yang ada disekitarnya.

Sasaran

Adapun beberapa sasaran perencanaan resort lamaru adalah sebagai berikut :

- a. merumuskan rencana resort
- b. membuat konsep rancangan
- c. menerapkan prinsip-prinsip desain

Metode Perancangan

- Metode Pengumpulan Data

a. Deskriptif

Pengumpulan data faktual kawasan lamaru di Pantai lamaru dan data resort baik data *eksisting* maupun perubahannya beserta kawasan di sekitarnya melalui observasi lapangan (sketsa, foto) dan wawancara dengan sumber terkait.

b. Studi literature

Mencari berbagai literatur yang menerangkan landasan teori yang berhubungan dengan resort, kawasan wisata pantai dan wisata pada umumnya serta literatur tentang pengolahan tata ruang luar dan tata ruang dalam terutama untuk penerapannya pada resort.

c. Studi kasus

Mencari data dan melakukan perbandingan baik langsung maupun melalui media buku dan internet terhadap objek wisata mangrove dan resort di tepi pantai, serta bangunan atau lokasi lain yang memiliki kesamaan fungsi.

d. Studi Pustaka.

Mempelajari buku-buku yang memiliki tema tentang perumahan, rumah sewa,

atau rumah susun baik itu perumahan atau rumah sewa yang terdapat di tengah kota maupun di pinggir pantai, melakukan pemahaman lebih jauh tentang daerah pinggir pantai terkait dengan beberapa aspek yang menjadi ruang lingkup pembahasan.

e. Studi Banding.

Melihat secara langsung / melakukan perbandingan dengan membuka web bangunan resort yang mengadopsi bangunan resort di Balikpapan.

- Metode Analisa data

a. Analisis

Merupakan tinjauan mengenai tipologi dan morfologi, standar-standar, kriteria, dan syarat implementasi elemen desain yang baik pada jenis bangunan resort.

b. Penyusunan Konsep

Dengan adanya integrasi antara data yang diperoleh di lapangan dengan data analisis studi pada tahap sitesis data, untuk selanjutnya akan disusun konsep awal perancangan sebagai dasar proses desain.

DASAR TEORI

Pengertian judul Resort

Resort dalam penelitian ini , yang digunakan untuk pengertian judul, yaitu :

Resort sebuah tempat penginapan dimana mempunyai fasilitas khusus untuk kegiatan bersantai dan berolah raga seperti tenis , golf , spa , tracking , dan jogging , bagian pengamanan berpengalaman dan tau betul lingkungan resort, bila ada tamu yang mau hitch – hiking berkeliling sambil menikmati keadaan alam sekitar.sebuah resort sebaiknya ada kaitanya dengan objek wisata, oleh sebab itu sebuah hotel resort berada pada pegunungan, perbukitan, lembah ,pulau kecil , juga pingiran pantai.

Penekanan Arsitektur Ekologi

Pengertian arsitektur ekologi

Eko,berasal dari kata ekologi yang artinya adalah lingkungan (lingkungan yang terpelihara mulai dari Atmosfer, Biosfer, dan Lithosper), sedangkan Arsitektur adalah, suatu bentuk atau masa, atau juga tata ruang yang terencana secara fungsional yang direncanakan oleh arsitek serta disiplin ilmu lain yang terlibat di dalamnya,jadi dapat di ambil pengertian bahwa Eko Arsitektur selain dari pada bentuk masa bangunan, material, tata ruang atau pun nilai kearifan lokal yang ada, juga adalah kepedulian kita sendiri terhadap bangunan tersebut, bagaimana kita mengartikan fungsi dari pada bangunan tersebut,bagaimana kita mengelolanya, dan bagaimana kita merawatnya

a. Ekologi dan Arsitektur

Arsitektur ekologis merupakan pembangunan berwawasan lingkungan, dimana memanfaatkan potensi alam semaksimal mungkin.Kualitas arsitektur biasanya sulit diukur, garis batas antara arsitektur yang bermutu dan yang tidak

bermutu. Kualitas arsitektur biasanya hanya memperhatikan bentuk bangunan dan konstruksinya, tetapi mengabaikan yang dirasakan sipengguna dan kualitas

hidupnya. Apakah pengguna suatu bangunan merasa tertarik.

PEMBAHASAN

Lokasi Site

- Jalan mulawarman,Lamaru , Balikpapan Timur

Perencanaan fasilitas akomodasi lamaru Resort terletak di kawasan wisata alam pantai yang merupakan kawasan pantai lamaru Balikpapan.berada di Jalan Mulawarman, Lamaru, Balikpapan Timur, Kalimantan Timur , Dari pusat Kota Balikpapan Anda dapat berkendara menuju Jalan Sudirman dan Iswahyudi atau Jalan Ring Road. Lanjutkan perjalanan Anda menuju dekat Bandara Sepinggang. Lanjutkan perjalanan Anda ke arah Semboja atau Senipah. Kira kira sekitar 15 meter dari bandara,setelah melewati komplek angkutan udara belok kanan anda akan menemukan gapura menuju pantai lamaru.

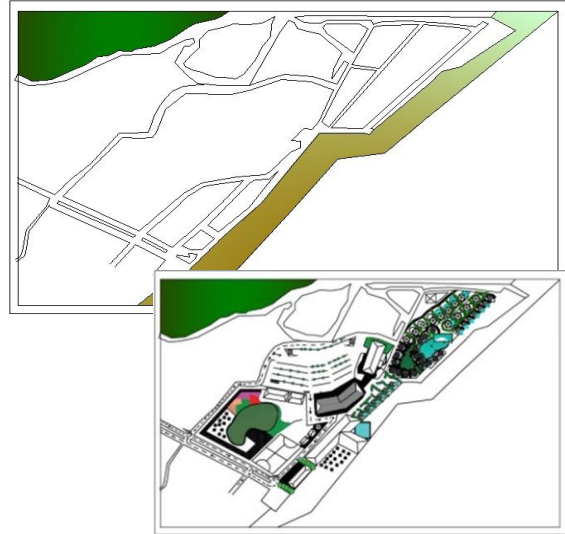


Gambar 1 Lokasi Site

Batas Tapak :

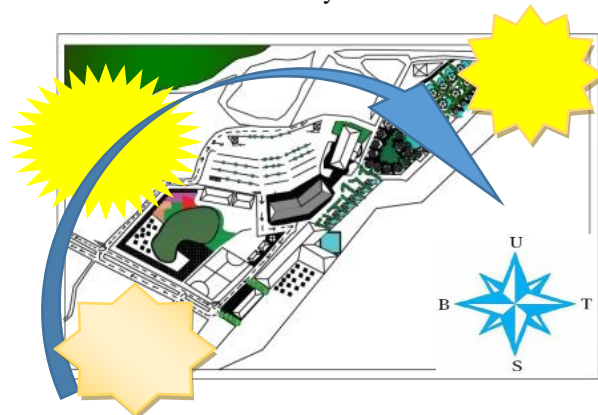
Batas utara : taman magrove
Batas selatan : pantai lamaru
Batas timur : caffe bukit surya
Batas barat : pusat wisata lamaru.

Sirkulasi Pada Site



Gambar 2 Analisa Sirkulasi

Ilustrasi di atas ialah analisa arah matahari dimana site berhadapan dengan matahari pagi dan membelakangi matahari sore. Matahari sore dengan sifatnya yang kurang baik bagi kesehatan manusia, sehingga bukaan pada bagian belakang bangunan harus lebih diperhatikan agar tidak menyerap cahaya matahari sore terlalu banyak.



Gambar 3 Analisa Arah Angin

Sedangkan pada ilustrasi arah angin diketahui bahwa hembusan berasal dari sebelah Depan site yang nantinya pada bagian tersebut dapat menjadi perhatian dalam mendesain bukaan.



Gambar 3 Analisa view

Illustrasi View adalah untuk mendapatkan arah pandang yang terbaik, baik yang berasal dari dalam kawasan dan bangunan maupun sebaliknya, sehingga menjadikan Point of Interest dari bangunan resort ini



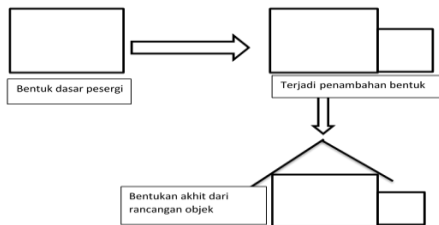
KONSEP DESAIN

Pilihan Konsep Desain

Pilihan konsep desain yang digunakan pada Shopping Center Samarinda ini adalah memberikan kesan konsep aman, nyaman, bersih dan ramah lingkungan.

Sifat - matematis, susunan teratur, duplikasi, kaku

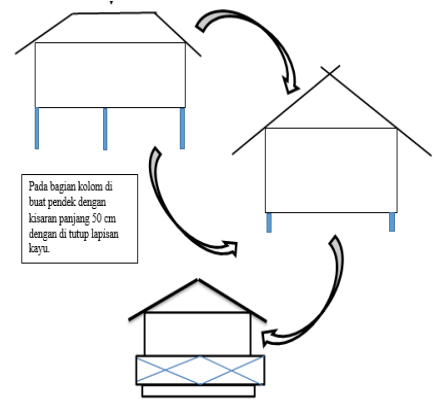
Dua bentuk dasar: Lingkaran dan Persegi Panjang



Gambar 5 Bentuk Dasar

Konsep Gubahan Massa Bangunan

Bentuk – bentuk dasar yang di kombinasikan membentuk suatu ruangan dan bentuk bangunan yang di dasari bentuk massa dalam membentuk sebuah bangunan.

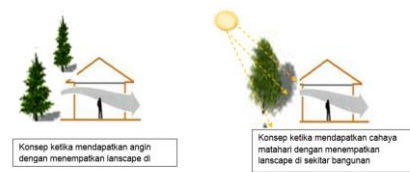


Gambar 6 Bentuk Gubahan Massa

rumah panggung modern, namun rumah panggung tersebut yang akan diambil dari bentuk atap, material, dan kolom dari rumah panggung sendiri akan diterapkan dalam bangunan penginapan dan area hiburan lainnya dan adanya penambahan bentuk dari cendela yang modern dan meterial batu alam akan menominan menjai satu desain rumah panggung untuk resort ini.

Konsep Lansekap

Lanskap terdiri atas beberapa kategori unsur utama: Bentuk tanah, Vegetasi, Unsur struktural buatan manusia, Kedalaman dan luas pandangan, Badan air, Bentuk kehidupan lain, seperti fauna, Keberadaan manusia, Representasi artistik buatan manusia, Arah pencahayaan.



Gambar 7 Penataan Pohon Dalam Tapak

Konsep Material

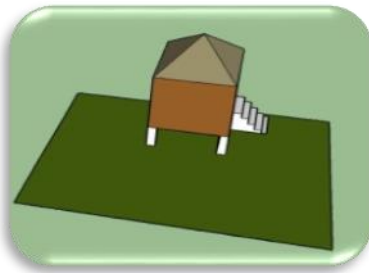
Pengunaan unaan bahan material yang akan di aplikasikan terhadap, Lamaru Resort Beach pemilihan jenis material di peruntukkan untuk memiliki bangunan yang berstruktur kuat dan memiliki estetika bangunan yang menari, untuk lebih jelasnya dapat dilihat dibawah ini.



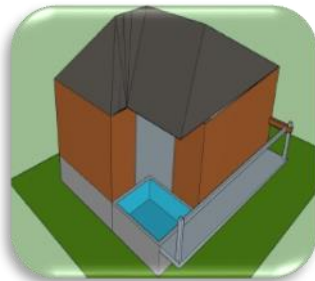
Konsep Bentuk Bangunan

Konsep Bentuk diambil dari Rumah Panggung yang menggunakan material kayu dan bamboo hal ini dimaksudkan bertujuan untuk memberikan ciri khas bangunan.

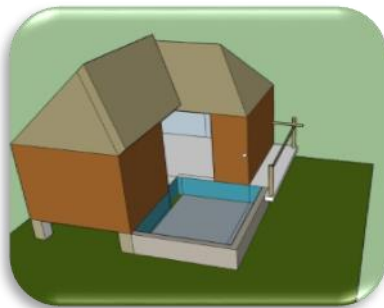
Desain Bangunan *penginapan standar*



Desain Bangunan *penginapan deluxe*



Desain Bangunan *penginapan suite*



Master Plan Sumber Pribadi

KESIMPULAN

Berdasarkan Analisa Diatan perencanaan sarana akomodasi di Lamaru Resort Beach, Balikpapan dengan penekanan Eco – Arsitektur Dapat di Ambil beberapa kesimpulan yang dapan penulis urai kan setelah menganalisa sebagai berikut :

1. Dalam Perencanaan Sarana Akomodasi di pantai lamaru ini bisa memberikan manfaat bagi warga sekitar pantai.

2. Dalam Perencanaan resort ini harus sesuai dengan RTRW kota balikpapan guna sesuai dengan peraturan setempat.
3. Dengan Adanya resort ini bisa memberikan manfaat bagi para wisatawan yang berkunjung di area wisata pantai lamaru atau sekitarnya dengan menikmati keindahan sekitar pantai lamaru.
4. Dengan konsep yang di gunakan untuk perencanaan resort ini ,konsep ekologi arsitektur sangan cocok untuk resort ini selain material yang digunakan sangat alami resort ini juga ramah lingkungan.

SARAN

- a. pentingnya menjaga lingkungan guna menjaga kerusakan lingkungan disetiap pembangunan di area wisata.
- b. Dalam pembangunan di arae pantai harus memperhatikan peraturan garis sepadan pantai pada setiap wilayah.
- c. Dalam menggunakan konsep ekologi harus memperhatikan jenis material yang dipakai.

REFERENSI

1. " *Resort Hotel* " ,Wikipedia .28 Desember 2017.web. 30 desember 2017.< <https://wikipedia.com/Hotel-Resort />>
2. " *Pantai lamaru* " Utiket . 1 januari 2018 .2 januari 2018 .https://utiket.com/id/obyek-wisata/balikpapan/342-pantai_lamaru/
3. " *Sejarah pantai lamaru* " Portal Balikpapan. 28 Desember 2017.Web.29 Desember 2017.< <https://portalbalikpapan.com> > Wisata > Alam/>
4. " *Klarifikasi Resort* " Google .2 jenuari 2018 . Web. 3 Januari 2018. <<https://jenishotel.info> > klasifikasi hotel/>
5. " *Tinjauan Resort* " e-journal . 3 desember 2017 .5 Desember 2017 .< <https://e-journal.uajy.ac.id/2058/3/2TA12390/>>
6. " *Definisi Resort* " scribd.5 januari 2018. Web. 6 januari 2017 .<https://www.scribd.com/document/317791152/Definisi-Dan-Kriteria-Hotel-Resort/>
7. " *Jenis penginapan* " Kanal wisata. 5 januari 2018 .7 Januari 2018 . web .<<https://kanalwisata.com> > Referensi/>
8. " *Aktifitas Resort* " Google. 5 januari 2018.web 7 januari 2018.< www.stregisbali.com/id/features-and-activities-id/>
9. " *Perbedaan hotel dan Resort* " Google. 8 januari 2018 .Web. 10 Januari 2018 .<<https://phinemo.com> > Distribution Channel/>

