

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Proyek pada umumnya mempunyai batas waktu (*deadline*), yang berarti proyek harus diselesaikan sebelum atau tepat pada waktu yang telah ditentukan. Keberhasilan pelaksanaan sebuah proyek tepat waktu adalah hal yang penting untuk pelaksana dan pemilik proyek.

Demi kelancaran jalannya suatu proyek dibutuhkan manajemen yang akan mengelola proyek mempunyai sifat yang sangat istimewa, dimana waktu kerja manajemen dibatasi oleh jadwal yang telah ditentukan.

Proyek membutuhkan perencanaan, koordinasi, dan pengawasan secara teliti karena menyangkut berbagai macam kegiatan. Proyek didefinisikan sebagai suatu system yang kompleks yang melibatkan koordinasi dari sejumlah bagian yang terpisah dari organisasi yang didalamnya terdapat *schedule* dan syarat-syarat dimana kita harus bekerja. Oleh karena itu, keberhasilan suatu proyek juga bergantung pada ketepatan pemilihan seseorang sebagai manajer proyek dan kerja keras serta dedikasi anggota team proyek.

Kegiatan proyek pembangunan Gedung Kampus STIH Awang Long Kota Samarinda Kalimantan Timur meliputi kegiatan pendahuluan, pekerjaan struktur, pekerjaan arsitektur, pekerjaan mekanikal elektrikal, dan pekerjaan sanitasi. Yayasan STIH Awang Long Samarinda merupakan pemilik dari proyek pembangunan Gedung Kampus STIH Awang Long Samarinda Kalimantan Timur.

Untuk mengatur durasi proyek diperlukan pengendalian proyek. Pengendalian proyek adalah suatu cara pengendalian seluruh aktivitas dengan menggunakan teknik dan metode yang spesifik dengan cara yang efektif. Sehingga dapat diketahui berapa lama suatu proyek diselesaikan dan mencari adanya kemungkinan percepatan waktu pelaksanaan proyek dengan metode *Network Planning*. *Network Planning* adalah salah satu model yang digunakan dalam penyelenggaraan proyek yang produknya adalah informasi mengenai kegiatan-kegiatan yang ada dalam *network diagram* yang bersangkutan.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian pada latar belakang, maka yang menjadi permasalahan dalam penelitian ini adalah bagaimana menganalisa waktu pelaksanaan proyek dengan metode CPM, *Time Schedule*, dan menggunakan program MS Project.

1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian

Secara umum maksud dari penelitian ini adalah untuk memmanagement waktu seefisien mungkin, sehingga Pembangunan Gedung Kampus STIH Awang Long Samarinda tepat waktu.

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah mengetahui waktu penyelesaian proyek yang lebih efektif. Dari hasil perhitungan metode CPM, *Time Schedule*, dan program MS Project.

1.4 Batasan Masalah

Mengingat luasnya ruang lingkup permasalahan dan terbatasnya waktu yang ada, serta keterbatasan dalam penguasaan materi maka, penulis mebatasi permasalahan diantaranya :

1. Penelitian tidak melakukan pembahasan pada teknik bangunannya.
2. Penelitian tidak melakukan pembahasan pada biaya.

1.5 Manfaat Penelitian

Berdasarkan tujuan penelitian yang hendak dicapai, maka manfaat yang diperoleh dari penelitian ini adalah :

1. Memberikan pengetahuan tentang perencanaan waktu penyelesaian proyek dengan metode *Network Planning*.
2. Memberikan pengetahuan kepada pembaca mengenai manajemen proyek menggunakan program MS Project.

1.6 Sistematika Penulisan

Adapun urutan pokok sistematika penulisan laporan tugas akhir ini adalah sebagai berikut:

BAB I Pendahuluan

Isi dari bab ini adalah mengenai latar belakang, maksud dan tujuan penulisan laporan, rumusan masalah, batasan masalah, manfaat penelitian, serta sistematika penulisan laporan.

BAB II Tinjauan Pustaka

Bab ini berisikan tentang teori yang diambil dari berbagai macam buku referensi yang bersangkutan dengan judul yang diambil sebagai bahan panduan dalam pengerjaan laporan tugas akhir ini.

BAB III Metodologi Penelitian

Pada bab ini berisikan tata cara atau metode yang digunakan dalam suatu penelitian atau sebagai gambaran pelaksanaan.

BAB IV Pembahasan

Pada bab ini berisikan uraian analisa dari data – data yang diperoleh untuk mendapatkan hasil akhir kesimpulan.

BAB V Penutup

Pada bab ini berisikan kesimpulan dan saran yang merupakan rangkuman dari rumusan dan tujuan penelitian.

Daftar Pustaka

Berisikan tentang buku – buku referensi penunjang penulisan laporan.