

ANALISA KONTRAK KERJA UNIT PRICE PADA PROYEK KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG KEJAKSAAN TINGGI KALIMANTAN TIMUR

Monica¹, Findia², Achmad Jaya Adhi Nugraha³

¹ Mahasiswa Prodi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas 17 Agustus 1945 Samarinda

^{2,3} Dosen Prodi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas 17 Agustus 1945 Samarinda

Email : albertmonica8584@gmail.com

ABSTRAK

Kontrak kerja ini menjadi fokus dalam mengadakan suatu kegiatan jasa konstruksi dikarenakan substansi kontrak yang memuat kepentingan hak dan kewajiban para pihak dalam melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya. Penelitian ini dilakukan terhadap kinerja proyek terhadap sistem kontrak Unit Price pada pelaksanaan proyek pembangunan gedung Kejaksaan Tinggi Kalimantan Timur. Responden penelitian diambil dari Dinas PU, Kontraktor dan Konsultan yang terlibat dalam Kontrak Unit Price dengan sistem purpose sampling. Penelitian ini menggunakan metode Kuantitatif dan Kualitatif. Indikator paling dominan yang mempengaruhi kinerja didapat pada Waktu dengan presentase 57.14% menjawab setuju dan 42.86% menjawab sangat setuju. Jaminan dengan presentase 55.10% menjawab setuju dan 42.18% menjawab sangat setuju. Hal tak terduga dengan presentase 61.90% menjawab setuju dan 33.33% menjawab sangat setuju.

Kata Kunci: Kontrak Unit Price, Analisis Kontrak kerja.

ABSTRACT

This work contract is the focus of the implementation of a construction service activity because the substance of the contract contains the interests of the rights and obligations of the parties in carrying out their duties and responsibilities. This research was conducted on the project performance against the Unit Price contract system in the implementation of the East Kalimantan High Court building construction project. Research respondents were taken from the Department of Public Works, Contractors and Consultants involved in Unit Price Contracts with a purpose sampling system. This research uses quantitative and qualitative methods. The most dominant indicator affecting performance was obtained at Time with a percentage of 57.14% answering agree and 42.86% answering strongly agree. Guarantee with a percentage of 55.10% answered agree and 42.18% answered strongly agree. The unexpected thing with a percentage of 61.90% answered agree and 33.33% answered strongly agree.

Keywords: Unit Price Contract, Analysis of the employment contract.

PENDAHULUAN

Kontrak merupakan kesepakatan antara pengguna jasa dan penyedia jasa yang melibatkan transaksi dimana penyedia jasa menawarkan layanan dengan imbalan uang. Kontrak kerja menjadi fokus dalam proyek konstruksi karena mencantumkan hak dan kewajiban para pihak. Meskipun owner memiliki tujuan untuk hasil yang sesuai, seringkali terjadi kendala dalam pelaksanaan proyek karena kesalahan dalam penerapan kontrak baik oleh owner maupun

kontraktor. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis penerapan kontrak kerja dan faktor-faktor yang memengaruhi dalam proyek pembangunan gedung Kejaksaan Tinggi Kaltim.

Maksud dan Tujuan Penelitian

Adapun maksud dari penulisan penelitian ini adalah untuk mengetahui penerapan kontrak kerja dan mengetahui kinerja kontrak Unit Price pada proyek pembangunan gedung Kejaksaan Tinggi Provinsi Kalimantan Timur.

METODE

Pengumpulan Data

Dalam pengumpulan data padaproses perencanaan suatu jalan, maka dilakukannya dengan cara mencatat data yang diperlukan yaitu data primer dan data sekunder. Data primer merupakan data yang didapat secara langsung dari lokasi, dalam penelitian ini berupa Observasi / peninjauan langsung proyek pada pembangunan Gedung Kejaksaan Tinggi Kalimantan Timur, Interview pada pihak-pihak yang diperlukan, dan Memberikan atau menyebarkan sejumlah pertanyaan atau pernyataan tertulis kepada responden yang berada dalam wilayah objek penelitian sesuai dengan permasalahan yang diteliti. Berdasarkan dengan penelitian ini, maka alat pengukur data yang penulis pergunakan adalah ordinal. Ukuran ordinal mengurutkan responden dan tingkat paling rendah ketingkatan paling tinggi tanpa ada petunjuk yang dimiliki oleh masing-masing responden dengan responden lainnya. Sedangkan data sekunder merupakan Pengambilan data yang diperoleh langsung dari kontraktor pelaksana yang berupa data yang berkaitan dengan kontrak kerja konstruksi di lapangan.

Teknis Analisis Data

Agar penelitian ini dapat dilakukan dengan efektif dan efisien terlebih dahulu disusun tahapan-tahapan sebagai berikut:

1. Tahap Persiapan

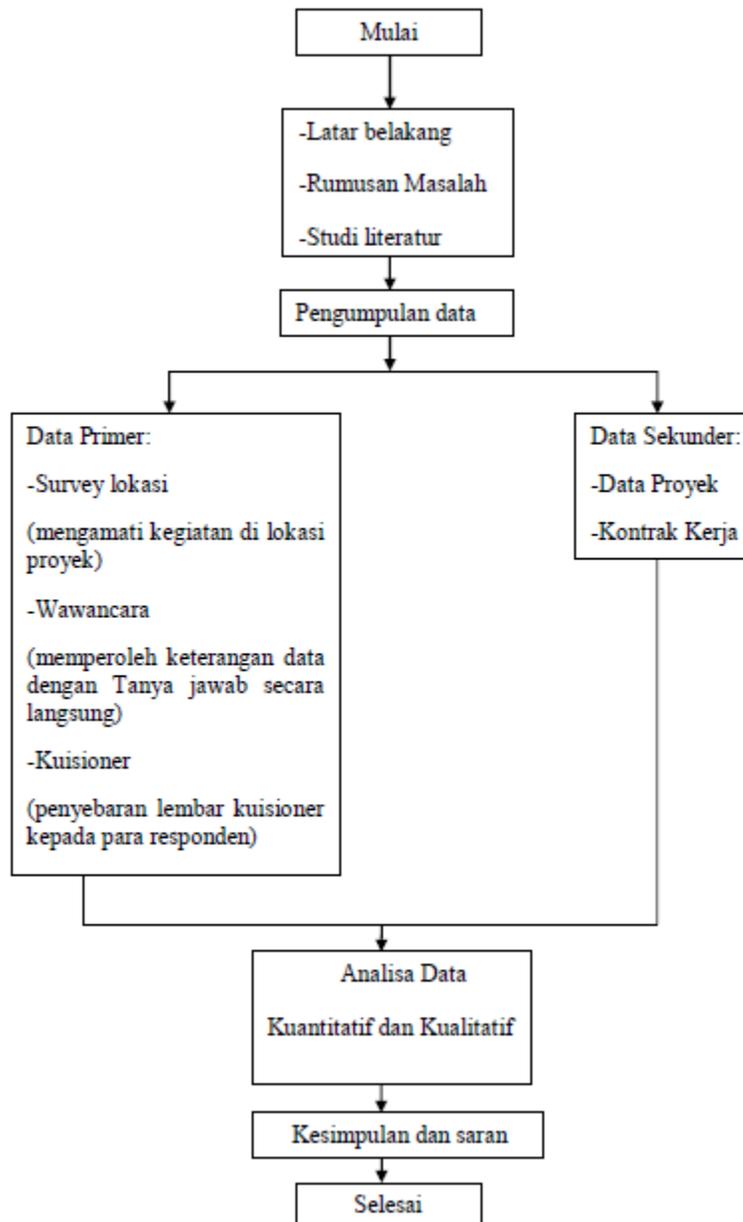
Tahap ini dimaksudkan untuk mempermudah tahapan seperti pengumpulan data, analisis dan penyusunan laporan penelitian.

- Studi pustaka dari berbagai buku-buku literatur dan jurnal untuk bahan referensi sehingga mempermudah dalam pengumpulan data, analisis data maupun dalam penyusunan hasil penelitian.
- Observasi Lapangan, dilakukan untuk mengetahui dimana lokasi atau tempat dilakukannya pengumpulan data yang diperlukan dalam penyusunan laporan penelitian

2. Merangkum teori yang saling berhubungan antara analisa dan kontrak kerja konstruksi dan hal-hal yang berkaitan.

3. Menerapkan data yang telah dianalisa ke dalam metode-metode yang sesuai dengan pembahasan penelitian yang dilakukan yaitu menggunakan analisis koefisien korelasi dengan rumus korelasi Product Moment (uji validitas) dan Cronbach Alpha (uji reliabilitas)

Desain Penelitian



Gambar 3.2 Bagan aliran/Flow chart Penelitian

ANALISA PEMBAHASAN

4.8 Pembahasan

Responden pada penelitian berjumlah 21 orang, di bawah ini adalah hasil kuisisioner dari perhitungan uji validitas dan realibilitas didapatkan hasil sebagai berikut:

4.8.1 Pembahasan kuisioner variabel

Tabel 4.17 Awal pekerjaan

Variabel	Skala Likert									
	5		4		3		2		1	
	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%
X1.1	8	38.10	13	61.90	0	0	0	0	0	0
X1.2	9	42.86	12	57.14	0	0	0	0	0	0
X1.3	10	47.62	11	52.38	0	0	0	0	0	0
X1.4	10	47.62	11	52.38	0	0	0	0	0	0
X1.5	11	52.38	10	47.62	0	0	0	0	0	0
Rata-rata Persentase (%)	45.71		54.29		0.00		0.00		0.00	

Berdasarkan tabel Awal pekerjaan diatas dapat disimpulkan yang menjawab sangat setuju sebesar 45.71% dan yang menjawab setuju sebesar 54.29%

Tabel 4.18 Penerapan Kontrak

Variabel	Skala Likert									
	5		4		3		2		1	
	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%
X2.1	8	38.10	13	61.90	0	0	0	0	0	0
X2.2	9	42.86	12	57.14	0	0	0	0	0	0
Rata-rata Persentase (%)	40.48		59.52		0.00		0.00		0.00	

Berdasarkan tabel Penerapan kontrak diatas dapat disimpulkan yang menjawab sangat setuju sebesar 40.48% dan yang menjawab setuju sebesar 59.52%

Tabel 4.19 Pelaksanaan

Variabel	Skala Likert									
	5		4		3		2		1	
	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%
X3.1	8	38.10	13	61.90	0	0	0	0	0	0
X3.2	9	42.86	12	57.14	0	0	0	0	0	0
X3.3	8	38.10	13	61.90	0	0	0	0	0	0
X3.4	9	42.86	12	57.14	0	0	0	0	0	0
X3.5	10	47.62	11	52.38	0	0	0	0	0	0
Rata-rata Persentase (%)	41.90		58.10		0.00		0.00		0.00	

Berdasarkan tabel Pelaksanaan diatas dapat disimpulkan yang menjawab sangat setuju sebesar 41.90% dan yang menjawab setuju sebesar 58.10%

Tabel 4.20 Biaya

Variabel	Skala Likert									
	5		4		3		2		1	
	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%
X4.1	7	33.33	14	66.67	0	0	0	0	0	0
X4.3	6	28.57	14	66.67	1	4.76	0	0	0	0
X4.4	3	14.29	5	23.81	13	61.90	0	0	0	0
X4.6	1	4.76	9	42.86	11	52.38	0	0	0	0
X4.8	3	14.29	11	52.38	5	23.81	2	9.52	0	0
X4.9	1	4.76	6	28.57	12	57.14	2	9.52	0	0
Rata-rata Persentase e %	16.67		46.83		33.33		3.17		0.00	

Berdasarkan tabel Biaya diatas dapat disimpulkan yang menjawab sangat setuju sebesar 16.67%, menjawab setuju sebesar 46.83%, menjawab kurang setuju 33.33% dan menjawab tidak setuju 3.17%

Tabel 4.21 Mutu

Variabel	Skala Likert									
	5		4		3		2		1	
	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%
X5.3	9	42.86	12	57.14	0	0	0	0	0	0
X5.4	9	42.86	12	57.14	0	0	0	0	0	0
Rata-rata Persentase (%)	42.86		57.14		0.00		0.00		0.00	

Berdasarkan tabel Mutu diatas dapat disimpulkan yang menjawab sangat setuju sebesar 42.86% dan yang menjawab setuju sebesar 57.14%

Tabel 4.22 Waktu

Variabel	Skala Likert									
	5		4		3		2		1	
	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%
X6.1	9	42.86	12	57.14	0	0	0	0	0	0
X6.2	9	42.86	12	57.14	0	0	0	0	0	0
Rata-rata Persentase (%)	42.86		57.14		0.00		0.00		0.00	

Berdasarkan tabel Waktu diatas dapat disimpulkan yang menjawab sangat setuju sebesar 42.86% dan yang menjawab setuju sebesar 57.14%

Tabel 4.23 Perubahan

Variabel	Skala Likert									
	5		4		3		2		1	
	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%
X7.1	13	61.90	8	38.10	0	0	0	0	0	0
X7.2	11	52.38	10	47.62	0	0	0	0	0	0
Rata-rata Persentase (%)	57.14		42.86		0.00		0.00		0.00	

Berdasarkan tabel Perubahan diatas dapat disimpulkan yang menjawab sangat setuju sebesar 57.14% dan yang menjawab setuju sebesar 42.86%

Tabel 4.24 Jaminan

Variabel	Skala Likert									
	5		4		3		2		1	
	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%
X8.1	12	57.14	9	42.86	0	0	0	0	0	0
X8.2	13	61.90	8	38.10	0	0	0	0	0	0
X8.3	9	42.86	12	57.14	0	0	0	0	0	0
X8.4	8	38.10	12	57.14	1	4.76	0	0	0	0
X8.5	7	33.33	13	61.90	1	4.76	0	0	0	0
X8.6	6	28.57	14	66.67	1	4.76	0	0	0	0
X8.7	7	33.33	13	61.90	1	4.76	0	0	0	0
Rata-rata Persentase (%)	42.18		55.10		4.76		0.00		0.00	

Berdasarkan tabel Jaminan diatas dapat disimpulkan yang menjawab sangat setuju sebesar 42.18% menjawab setuju sebesar 55.10%, dan yang menjawab kurang setuju 4.76%

Tabel 4.25 Hal tak terduga

Variabel	Skala Likert									
	5		4		3		2		1	
	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%	Jumlah	%
X9.1	7	33.33	13	61.90	0	0	0	0	0	0
X9.1	7	33.33	13	61.90	0	0	0	0	0	0
Rata-rata Persentase (%)	33.33		61.90		0.00		0.00		0.00	

Berdasarkan tabel Awal pekerjaan diatas dapat disimpulkan yang menjawab sangat setuju sebesar 33.33% dan yang menjawab setuju sebesar 61.90%

KESIMPULAN DAN SARAN

Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis yang telah dilakukan dari hasil pengolahan data dari hasil wawancara dan kuisisioner yang disebarkan kepada responden, maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Indikator yang mempengaruhi kinerja proyek yaitu indikator Awal pekerjaan, Penerapan kontrak, Pelaksanaan, Biaya, Mutu, Waktu, Perubahan, Jaminan dan Variabel Hal tak terduga, maka disimpulkan bahwa semua indikator yang diteliti mempengaruhi kinerja.
2. Indikator paling dominan yang mempengaruhi kinerja didapat pada
 - Waktu dengan presentase 57.14% menjawab setuju dan 42.86% menjawab sangat setuju.

- Jaminan dengan presentase 55.10% menjawab setuju dan 42.18% menjawab sangat setuju.
- Hal tak terduga dengan presentase 61.90% menjawab setuju dan 33.33% menjawab sangat setuju.

Dari 9 variabel yang paling dominan di ambil 3 variabel tertinggi seperti diatas, karna rata-rata 9 variabel menjawab setuju dan sangat setuju lebih besar dari pada jawaban kurang setuju.

Saran

Dari kesimpulan diatas maka penulis memberikan saran sebagai berikut:

1. Dengan melihat pelaksanaan Proyek Pembangunan Gedung Kejaksaan Tinggi Kalimantan Timur, penulis memberi saran kepada pihak owner selaku penyelenggara dan pemilik proyek untuk terus menjaga dan memperhatikan konsistensi penerapan kontrak kerja di lapangan agar sesuai dengan syarat khusus dan syarat umum kontrak.
2. Untuk menghindari indikator/kendala yang sering terjadi di lapangan. Pihak owner dan kontraktor harus mempertimbangkan dan memperhitungkan segala kemungkinan yang terjadi, sehingga dapat meminimalisir dan tidak mengakibatkan kerugian dan kegagalan dalam pelaksanaan sehingga kendala yang terjadi di lapangan dapat dihindari.

DAFTAR PUSTAKA

Berdasarkan UUK Nomor 18 tahun 1999 kontrak kerja konstruksi.

Berdasarkan UUK Nomor 18 tahun 2000 dan Peraturan Pemerintah Nomor 29 tahun 2000 Peran kontrak dalam manajemen proyek

Feddy Bonenehu 2008. Analisa Klasula Kontrak Ghazali, 2009. Uji Validitas dan Uji Realibilitas

Hualaf Adolf. 2008, Dasar-dasar Hukum Kontrak Internasional I Gust Ketut Sudipta, 2003, Studi Manajemen Proyek Terhadap Sumber Daya Pada Pelaksanaan Proyek Konstruksi, Jurnal Ilmiah Teknik Sipil Vol. 17, No 1

Ir. H. Nazarkhan Yasin.2003, Mengenal Kontrak Konstruksi Di Indonesia, hal 81I

Gusti Ngurah Anom S.H.M.H.2015, Addendum Pemborongan Persefektif Hukum Perjanjian Di Indonesia. Jurnal Advokasi Vol 5. No.2

Jonathan Sarwono. 2006, Statistical Product and Service Solution (SPSS)

Ksatria Budi. 2012. Manajemen Konstruksi Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan akyat Badan Dan Pengembangan Sumber Daya Manusia.2018, Modul Dokumen Kontrak.

Nazarkhan Yasin. 2003, Mengenal Kontrak Kerja Konstruksi Di Indonesia, Jakarta Pustaka Utama

Soeharto.1997. Pengertian Proyek